

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 28 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 南 修
(コード番号：8973)

資産運用会社名

東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号

積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 南 修

問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥

TEL. 03-5770-8973 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（プライムメゾン横濱日本大通、プライムメゾン銀座イースト及びエスティメゾン大島）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、本日、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせします。

なお、DBJからの発表の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000022319.html

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

住居物件については、平成 27 年 1 月に DBJ Green Building 認証レジデンス版の運用が開始され、その第一号案件として本投資法人が保有する「プライムメゾン品川」及び「プライムメゾン御殿山イースト」が当該認証（注）を取得しました。

(注)「プライムメゾン品川」及び「プライムメゾン御殿山イースト」の DBJ Green Building 認証取得の詳細については、本投資法人が平成 27 年 1 月 27 日付で公表したプレスリリース「J-REIT 初の「レジデンス版」DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ」をご参照ください。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び評価された点

対象物件	プライムメゾン 横濱日本大通	プライムメゾン 銀座イースト	エスティメゾン 大島
評価ランク	 DBJ Green Building 2015 ∞∞∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル	 DBJ Green Building 2015 ∞∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル	 DBJ Green Building 2015 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル
評価された点	(1) プライムメゾン横濱日本大通については、共用部全体に LED 照明を採用しているほか、太陽光発電パネルを設置するなど、環境配慮に優れた設備を導入している点 (2) オートロックの導入やモニター付きインターホンの設置に加え、24 時間の警備体制の構築により、高い防犯性能を有する点 (3) 希望者に対して防災備蓄用品を無償で配布しているほか、プライムメゾン横濱日本大通及びエスティメゾン大島においては非常用発電設備を設置するなど、防災に優れた取り組みがなされている点		

3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

対象物件	プライムメゾン 横濱日本大通	プライムメゾン 銀座イースト	エスティメゾン 大島
外観			
所在地	神奈川県横浜市中区本町一丁目 4 番地 他	東京都中央区築地一丁目 2 番 1 号	東京都江東区大島五丁目 32 番 5
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 13 階 / 地下 1 階建	地上 14 階 / 地下 1 階建	地上 15 階建
敷地面積	887.06 m ²	969.10 m ²	3,003.87 m ²
延床面積	8,196.14 m ²	8,724.48 m ²	11,940.22 m ²
建築時期	平成 26 年 6 月 27 日	平成 18 年 2 月 28 日	平成 19 年 9 月 13 日
取得時期	平成 28 年 1 月 29 日	平成 24 年 10 月 1 日	平成 26 年 5 月 1 日

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じ、メインスポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」として環境省から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進しています。

本投資法人は、その活動の中で、本投資法人が保有する計5物件についてDBJ Green Building認証を取得したほか、平成27年に実施されたGlobal Real Estate Sustainability Benchmark（以下「GRESB」といいます。）の不動産事業者に対するサステナビリティ対応調査において、住宅系J-REITとしては初となる、最高位の評価「Green Star」を受けるとともに、アジアの住宅セクターにおいて「Sector Leader」（1位）に選出されました。

また、本投資法人は、「CSR・環境活動への取組み」を本投資法人のホームページ上で公表しており、その中で、環境に関する基本方針並びにサステナブル・ポリシー及び目標を掲げています。

今後においても、当該方針等に基づき、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

なお、本投資法人がこれまで取得してきた「DBJ Green Building認証」、「GRESB」の評価及び本投資法人の「CSR・環境活動への取組み」の詳細については、以下をご参照ください。

本投資法人ホームページ「CSR・環境活動への取組み」：<http://www.shsi-reit.co.jp/profile/csr.html>

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。本日現在、39社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。

詳細は環境省ホームページをご参照ください。（<http://www.env.go.jp/guide/info/eco-first/>）

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>