

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 27 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

J-REIT 初の「レジデンス版」DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（プライムメゾン品川及びプライムメゾン御殿山イースト）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして評価され、本日、レジデンス版としては初となるDBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせします。

なお、DBJからの発表の内容等については以下をご参照ください。



DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2014/html/0000018403.html

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーから社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

2. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び評価された点

対象物件	プライムメゾン品川	プライムメゾン御殿山イースト
評価 ランク	 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>	 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>
評価 された点	<p>(1) 共用部に加えて専有部でも LED 照明を採用するほか、太陽光発電パネルも設置することで、積極的に省エネ・創エネを推進し、サステナブルな住居の在り方を提示している点</p> <p>(2) 屋上や壁面にて緑化が施されており、また、開発者である積水ハウス株式会社が推進する「5本の樹」計画に基づき、昔から現地に馴染みの深い日本の原種・自生種・在来種を植栽に多用し、生物多様性にも配慮している点</p> <p>(3) とりわけ「プライムメゾン品川」では、電気自動車用充電器を設置しているほか、太陽光発電パネルと直結した非常時電源により共用部に電力供給が可能である等、最新設備の導入を通じて、入居者の多様なニーズに対応している点</p>	

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

対象物件	 プライムメゾン品川	 プライムメゾン御殿山イースト
外観		
所在地	東京都品川区北品川一丁目 3 番 16 号	東京都品川区北品川六丁目 6 番 33
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 6 階建	地上 4 階/地下 1 階建
敷地面積	972.94 m ²	2,167.60 m ²
延床面積	2,693.31 m ²	3,727.89 m ²
建築時期	平成 26 年 2 月 18 日	平成 23 年 1 月 18 日
取得時期	平成 26 年 11 月 4 日	平成 25 年 10 月 1 日

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じて、メインスポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」として環境省から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進していきます。

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。

本日現在、40 社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。

詳細は環境省ホームページをご参照ください。 (<http://www.env.go.jp/guide/info/eco-first>)

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

<参考資料①>

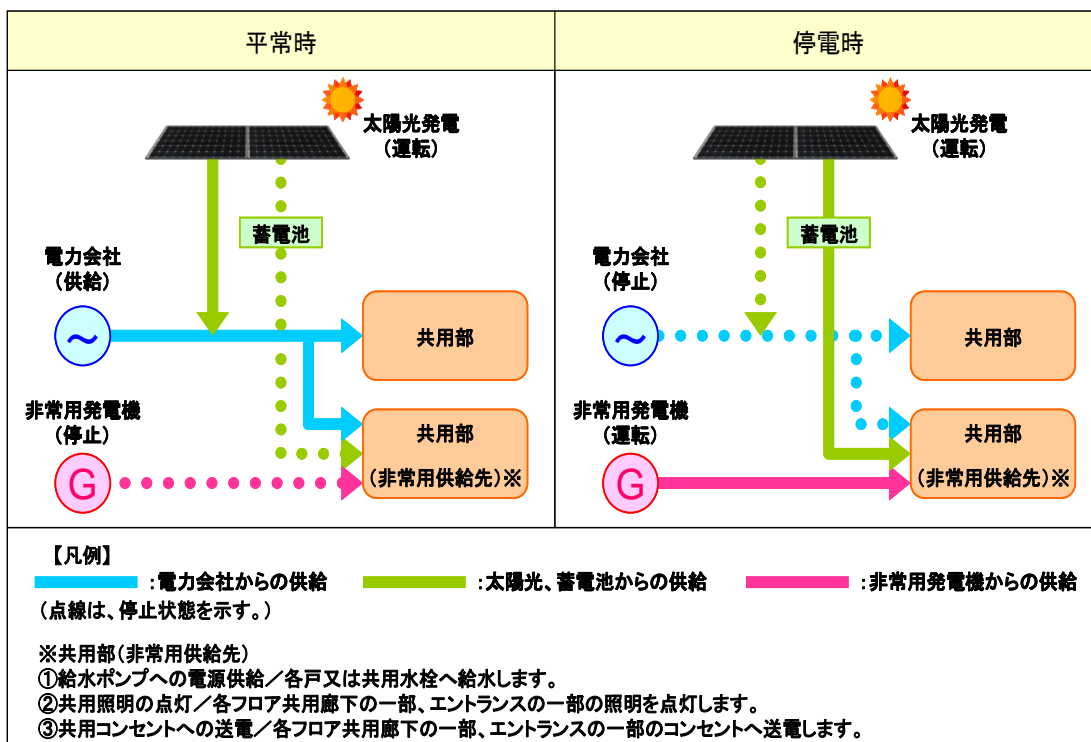
□ 積水ハウス株式会社が推進する「5本の樹」計画

「5本の樹」計画とは、本投資法人のメインスポンサーである積水ハウス株式会社が推進する自然と語り合う庭づくりの提案であり、「3本は鳥のために、2本は蝶のために」という思いを込めて、昔から馴染みの深い日本の原種・自生種・在来種を地域の気候に合わせて植栽し、植物に宿る生き物のつながりといった、生物多様性に配慮した取組みをいいます。

□ 【プライムメゾン品川】緑化計画概要図



□ 【プライムメゾン品川】非常用電力供給システム概念図



□ 【プライムメゾン御殿山イースト】屋上太陽光パネル及び屋上緑化



積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

<参考資料②>

□ DBJ Green Building 認証の評価ランクについて

DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、そのスコアリング結果に基づき、以下の 5 段階の認証が付与されます。

また、スコアリングの結果、認証対象外となる場合もあります。

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
 <p>DBJ Green Building 2014 </p>	 <p>DBJ Green Building 2014 </p>	 <p>DBJ Green Building 2014 </p>	 <p>DBJ Green Building 2014 </p>	 <p>DBJ Green Building 2014 </p>

なお、DBJ Green Building 認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>